|  |  |
| --- | --- |
| **Administrador:**  | **Número de contrato/RSP:** |
| **Nombre del propietario:** |
| **Dirección de la Propiedad Asistida:** |
| **Fecha de la inspección física de la propiedad:** |

1. El Administrador ha determinado que soy elegible para recibir asistencia para la vivienda a través del Programa de Asociación para la Inversión HOME (HOME). Por el presente, acepto participar en el programa HOME y acepto voluntariamente la asistencia en la rehabilitación o reconstrucción a través de:

[ ]  **Contrato para la actividad de conversión de escritura (CFD, por su sigla en inglés)**

[ ]  **Actividad de asistencia de rehabilitación del propietario (HRA, por su sigla en inglés)**

1. Cumpliré con todos los términos y requisitos del Programa HOME. Por el presente certifico que toda la información, documentos y materiales que he provisto y/o que proporcionaré al Administrador y al Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (TDHCA, por su sigla en inglés) son verdaderos y correctos. Por el presente autorizo al Administrador a proporcionarme el siguiente tipo de asistencia para la vivienda y a conducir la siguiente actividad de construcción en mi hogar. El tipo seleccionado de asistencia para la vivienda se requiere debido a deficiencias observadas durante la inspección física de mi propiedad, realizada en la fecha de referencia indicada.

[ ]  **REHABILITACIÓN:** se realizarán reparaciones a mi hogar existente para eliminar las deficiencias en la construcción que fueron identificadas por el Administrador en la fecha de referencia indicada. Acepto reubicarme temporalmente de forma voluntaria hasta la finalización de la rehabilitación.

[ ]  **RECONSTRUCCIÓN:** debido a importantes deficiencias en la construcción identificadas por el Administrador en la fecha de referencia indicada, se ha determinado que mi hogar será demolido y reemplazado por un hogar nuevo construido en el sitio. Acepto reubicarme temporalmente de forma voluntaria hasta la finalización de la reconstrucción.

[ ]  **REEMPLAZO POR UNIDAD DE VIVIENDA FABRICADA (MHU, por su sigla en inglés): debido a importantes deficiencias en la construcción identificadas por el Administrador en la fecha de referencia indicada, se ha determinado que mi hogar será demolido y reemplazado por una unidad de vivienda fabricada (MHU).** Acepto reubicarme temporalmente de forma voluntaria hasta que se haya instalado de forma permanente la MHU de reemplazo.

1. Comprendo que el Programa HOME requiere la protección de los propietarios durante los trabajos de rehabilitación que requieren la reducción del riesgo de la pintura con base de plomo y que se me solicitará que me reubique temporalmente. Los ocupantes no pueden ingresar al sitio de trabajo durante las actividades de reducción de riesgos de plomo y se permite volver a ingresar una vez que se haya completado el trabajo que puede crear riesgos de plomo (al tratar la pintura con base de plomo) y la unidad ha aprobado un examen de seguridad. Acepto no volver a ingresar a mi hogar ni regresar mis pertenencias hasta que el Administrador haya autorizado la reocupación.
2. Por el presente, autorizo a los representantes del Administrador, que incluyen, entre otros, los empleados, contratistas de construcción, consultores, inspectores y trabajadores de la construcción a acceder a mi propiedad. Comprendo que si no proporciono un acceso razonable y puntual a la propiedad, pueden producirse retrasos en la construcción e incurrirse costos de los que puedo ser responsable.
3. Comprendo que soy responsable de garantizar la seguridad de mis bienes personales, artículos del hogar y/o artículos personales que permanecen en el sitio durante la construcción y por el presente acepto retirar y/o almacenar mis bienes personales a mi costo. Si mis bienes personales sufren daños, son desplazados, robados o extraviados durante el período de construcción, lo informaré de inmediato al Administrador, pero acuerdo que el Administrador no es responsable de las pérdidas sufridas en los bienes personales. Completaré un inventario fotográfico y escrito de mis bienes personales antes del comienzo de la construcción.
4. Durante el período de construcción/instalación de MHU, no tocaré, interferiré, retiraré ni afectaré de otra forma las áreas de construcción, herramientas, materiales y/o equipos. Me mantendré alejado de la zona de construcción.
5. Proporcionaré todos los servicios necesarios (electricidad, agua, alcantarillas, residuos) durante todo el período de construcción/instalación de MHU.
6. Recibiré una garantía de construcción de la vivienda de doce (12) meses del contratista de construcción/fabricante de MHU. Si se requiere un trabajo de garantía durante el período de garantía, seré responsable de contactar al contratista de construcción/fabricante de MHU para solicitar las reparaciones. Si el contratista de construcción/fabricante de MHU no responde dentro de 30 días, lo informaré de inmediato al Administrador. Si los problemas de garantía u otros reclamos permanecen sin solución, acepto cumplir con la política para la resolución de disputas del Departamento de vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (TDHCA, por su sigla en inglés).
7. Después de que se complete la construcción/instalación de MHU en mi hogar, seré responsable del mantenimiento regular de la propiedad y del pago puntual de impuestos y seguros.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Firma del propietario** |  | Fecha  |
| **Firma del propietario** |  | Fecha  |
| **Firma del administrador** |  | Fecha  |

|  |
| --- |
| *Se realizarán ajustes razonables para las personas con discapacidades y se ofrecerá asistencia con el idioma a las personas con un dominio limitado del idioma inglés.* |
|  | **DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS COMUNITARIOS DE TEXAS**Dirección física: 221 East 11th Street, Austin, TX 78701 Dirección postal: PO Box 13941, Austin, TX 78711Número principal: 512-475-3800 Llamada gratuita: 1-800-525-0657 Correo electrónico: info@tdhca.texas.gov Sitio web: www.tdhca.texas.gov | Eq Hsng logo transparant |