



# ANEXO DE PRÉSTAMO A LA SOLICITUD DE ADMISIÓN

<b>Administrador :</b>	<b>Número de contrato/RSP:</b>		
<b>Nombre del prestatario:</b>	<b>Número de seguro social:</b>		
<b>Nombre del coprestatario:</b>	<b>Número de seguro social:</b>		
<b>Nombre del coprestatario:</b>	<b>Número de seguro social:</b>		
<b>Dirección del proyecto:</b>	<b>Ciudad:</b>	<b>Condado:</b>	
<b>Dirección postal:</b>	<b>Ciudad:</b>	<b>Estado:</b>	<b>Código postal:</b>

### ACUERDO Y RECONOCIMIENTO

**Acuerdo:** Cada uno de los Solicitantes abajo firmando declara específicamente el Prestamista y sus agentes, corredores, procesadores, abogados, aseguradores, proveedores de servicios, sucesores, y cesionarios, reales o potenciales, y acepta y reconoce que:

- (1) la información proporcionada en esta Solicitud es verdadera y correcta a la fecha indicada frente a mi firma y que cualquier falsificación intencional o negligente de la información contenida en esta Solicitud puede resultar en responsabilidad civil, incluyendo daños monetarios, para cualquier persona que pueda sufrir pérdidas debido a la confianza depositada en cualquier falsificación que haya hecho en esta Solicitud, y/o en sanciones penales que incluyen, entre otras, multa o prisión, o ambas, de conformidad con las disposiciones del Título 18 del Código de los Estados Unidos, Sec. 1001 y siguientes;
- (2) el préstamo solicitado en virtud de esta Solicitud (el "Préstamo") estará garantizado por una hipoteca o escritura de fideicomiso sobre la propiedad descrita en esta Solicitud;
- (3) la propiedad no se utilizará para ningún propósito o uso ilegal o prohibido;
- (4) todas las declaraciones realizadas en esta Solicitud se realizan con el propósito de obtener un préstamo hipotecario residencial;
- (5) la propiedad se ocupará como se indica en esta Solicitud;
- (6) el Prestamista, sus administradores, sucesores o cesionarios podrán conservar el original o un registro electrónico de esta Solicitud, independientemente de si el Préstamo es aprobado o no;
- (7) el Prestamista y sus agentes, corredores, aseguradores, sucesores, y cesionarios podrán confiar continuamente en la información contenida en la Solicitud, y estoy obligado a modificar o complementar la información proporcionada en esta Solicitud si alguno de los hechos materiales que he declarado en el presente cambia antes del cierre del Préstamo;
- (8) en caso de que mis pagos del Préstamo se tornen morosos, el Prestamista, sus administradores, sucesores o cesionarios podrán, además de cualquier otro derecho y recurso que puedan tener en relación con dicha morosidad, reportar mi nombre e información de cuentas a una o más agencias de informes crediticios;
- (9) la propiedad del Préstamo y/o la administración de la cuenta del Préstamo pueden transferirse con el aviso que exija la ley;
- (10) ni el Prestamista ni sus agentes, corredores, aseguradores, proveedores de servicios, sucesores o cesionarios me han hecho ninguna representación o garantía, expresa o implícita, con respect a la propiedad o la condición o el valor de la propiedad; y
- (11) mi transmisión de esta Solicitud como un "registro electrónico" que contenga mi "firma electrónica", según se definen esos términos en las leyes federales y/o estatales aplicables (excluidas las grabaciones de audio y video), o mi transmisión por fax de esta Solicitud que contenga un facsímil de mi firma, será tan efectiva, ejecutable y válida como si se entregara una versión impresa de esta Solicitud que contenga mi firma escrita original.

**Reconocimiento:** Cada uno de los solicitantes del Programa HOME que suscriben este document reconoce que cualquier propietario del Préstamo, sus administradores, sucesores y cesionarios, pueden verificar o volver a verificar cualquier información contenida en esta Solicitud o obtener cualquier información o datos relacionados con el Préstamo, para cualquier propósito comercial legítimo a través de cualquier fuente, nombrada en esta Solicitud o una agencia de informes del consumidor.

_____ Nombre impreso del solicitante	_____ Firma	_____ Fecha
_____ Nombre impreso del cosolicitante	_____ Firma	_____ Fecha
_____ Nombre impreso del cosolicitante	_____ Firma	_____ Fecha



## ANEXO DE PRÉSTAMO A LA SOLICITUD DE ADMISIÓN

**Advertencia:** El Título 18, Sección 1001 del Código de los Estados Unidos tipifica como delito realizar declaraciones falsas o tergiversaciones intencionales a cualquier Departamento o Agencia de los Estados Unidos sobre cualquier asunto dentro de su jurisdicción.

**ORIGINATION INFORMATION – Esta sección debe ser completada por la persona que acepta la Solicitud de Admisión**

**Loan Originator (LO) Name:**

<b>Loan Originator (LO) Identifier Number:</b>	<b>Phone:</b> (    ) -
--	------------------------

**Loan Origination Organization (LOO):**

<b>Loan Origination Organization (LOO) Identifier Number:</b>	<b>Phone:</b> (    ) -
---	------------------------

**Loan Origination Organization (LOO) Address:**

**LOAN INFORMATION – Esta sección debe ser completada por la persona que acepta la Solicitud de Admisión**

<b>Estimated Value of Property:</b> \$	<b>Requested Loan Amount:</b> \$
--	----------------------------------

**Schedule of Fees and Charges**

Include any fees on which will appear on the Closing Disclosure for the HOME Loan. This includes any fees that will be charged to the buyer that will be shown on the Closing Disclosure, but does not include charges disclosed by other lenders or charges that will be billed as project soft costs.

<b>Recording Fees and Other Taxes:</b>	\$
--	----

<b>Transfer Taxes:</b>	\$
------------------------	----

<b>Monthly Homeowner’s Insurance Premium:</b>	\$
---	----

<b>Monthly Flood Insurance Premium:</b>	\$
---	----

<b>Monthly Property Taxes:</b>	\$
--------------------------------	----

<b>Appraisal Fee:</b>	\$
-----------------------	----

<b>Credit Report Fee:</b>	\$
---------------------------	----

<b>Flood Determination Fee:</b>	\$
---------------------------------	----

<b>Flood Monitoring Fee:</b>	\$
------------------------------	----

<b>Pest Inspection Fee:</b>	\$
-----------------------------	----

<b>Survey Fee:</b>	\$
--------------------	----

<b>Tax Monitoring Fee:</b>	\$
----------------------------	----

<b>Tax Status Research Fee:</b>	\$
---------------------------------	----

<b>Title – Insurance Binder:</b>	\$
----------------------------------	----

<b>Title – Lender’s Title Policy:</b>	\$
---------------------------------------	----

<b>Title – Other Title Services:</b>	\$
--------------------------------------	----

<b>Title – Settlement Agent Fee:</b>	\$
--------------------------------------	----

<b>Title – Title Search:</b>	\$
------------------------------	----

<b>Other:</b>	\$
---------------	----

<b>Other:</b>	\$
---------------	----

<b>Other:</b>	\$
---------------	----

Additional Funding Sources - Esta sección debe ser completada por la persona que acepta la Solicitud de Admisión		
Funds Provided by Borrower:		
Funds Provided by Administrator:		
Other:		
Service Providers Identified by Administrator - Esta sección debe ser completada por la persona que acepta la Solicitud de Admisión		
A list of settlement service providers must be provided to the Applicant with the Loan Estimate. Please provide required information for at least one service provider for the following services, if applicable:		
Fee Type	Name of Provider	Provider Contact Information
Pest Inspection Fee		Name: Address: City, State, Zip: Email: Phone:
Survey Fee		Name: Address: City, State, Zip: Email: Phone:
Title – Insurance Binder		Name: Address: City, State, Zip: Email: Phone:
Title – Lender’s Title Policy		
Title – Other Title Services		
Title – Settlement Agent Fee		
Title – Title Search		
Reconocimiento de recibo del Aviso de Privacidad del Departamento de Viviendas y Asuntos Comunitarios de Texas		
Confirmo haber recibido una copia impresa del Aviso de Privacidad Rev. de septiembre de 2015 emitido por el Departamento de Viviendas y Asuntos Comunitarios de Texas en relación con mi solicitud de préstamo hipotecario residencial		
_____	_____	_____
Nombre impreso del solicitante	Firma	Fecha
_____	_____	_____
Nombre impreso del cosolicitante	Firma	Fecha
_____	_____	_____
Nombre impreso del cosolicitante	Firma	Fecha

*Se realizarán adaptaciones razonables para personas con discapacidades y se brindará asistencia lingüística a personas con dominio limitado del inglés*


**DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS COMUNITARIOS DE TEXAS**

Dirección postal: 221 East 11th Street, Austin, TX 78701 Dirección de envío: PO Box 13941, Austin, TX 78711

Numero principal: 512-475-3800 Llamada gratuita: 1-800-525-0657 Correo electrónico: info@tdhca.texas.gov

Página web: www.tdhca.texas.gov

