

Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas
Programa de Centros de Autoayuda para Colonias



Informe de reunión previa a la construcción y aviso para la ejecución de obras

Condado: _____		Número del contrato: _____
Nombre(s) del propietario: _____	Dirección del propietario: _____	
Nombre del contratista de construcción: _____	Dirección del contratista de construcción: _____	Monto del contrato: _____

Declaración del Propietario:

Yo/nosotros, el/los abajo firmante(s), [en lo sucesivo Propietario], participé/participamos en

_____, en esta fecha, en una reunión previa a la construcción antes de firmar un contrato para la restauración, reconstrucción o nueva construcción de mi/nuestra propiedad. El/los propietario(s) reconoce(n) que yo/nosotros entiendo/entendemos los términos del contrato, la explicación del trabajo a ser realizado por el Contratista de Construcción, los roles del condado y del Centro de Autoayuda para Colonias, y mi/nuestras responsabilidades durante la fase de construcción. Las preguntas del Propietario han sido adecuadamente respondidas y soy/somos consciente(s) de que la asistencia será proporcionada por el condado de acuerdo a lo solicitado.

_____	_____	_____	_____
Firma del Propietario	Fecha	Firma del Propietario	Fecha

Declaración del Contratista de Construcción

Yo, el abajo firmante, [en lo sucesivo Contratista de Construcción], certifico por la presente que participé en una reunión previa a la construcción con el Propietario anteriormente mencionado y el representante autorizado del Centro de Autoayuda para Colonias en el lugar anteriormente mencionado en esta fecha. El Contratista de Construcción entiende los procedimientos a seguir de acuerdo con los informes de obras, las órdenes de cambio, el desempeño laboral, la construcción, las solicitudes de inspecciones y las solicitudes de pagos. El Contratista de Construcción entiende y certifica por la presente que, al culminarse, el trabajo realizado cumplirá con o superará todas las normas, especificaciones, regulaciones y códigos mínimos de construcción de acuerdo a lo requerido por el Programa de Centros de Autoayuda para Colonias y las leyes del estado. El Contratista de Construcción certifica por la presente que el trabajo realizado será garantizado por un periodo de un año contado desde la fecha de finalización del proyecto.

_____	_____
Firma del Contratista de Construcción	Fecha

Declaración del representante del Centro de Autoayuda para Colonias

Yo, el abajo firmante, certifico por la presente que participé en una reunión previa a la construcción con el Propietario anteriormente mencionado y con el Contratista de Construcción en el lugar anteriormente mencionado en esta fecha.

_____	_____
	Fecha

Aviso para la ejecución de obras

☐ Yo /nosotros, el/los abajo firmante(s), autorizo/autorizamos por la presente al Contratista de Construcción anteriormente mencionado para comenzar el trabajo en la propiedad ubicada en _____ dentro de los _____ días de la ejecución de este documento. La propiedad estará disponible para que el Contratista de Construcción realice el trabajo especificado entre las

_____ a. m. y las _____ p. m., siete días a la semana, a menos que el Propietario determine lo contrario. Si el Contratista de Construcción no comienza el trabajo dentro del tiempo determinado, el Propietario puede considerar, con la debida notificación, que el Contratista de Construcción está en incumplimiento.

☐ Yo elijo negar la autorización para proceder hasta una fecha posterior en cuyo momento otro Aviso para la Ejecución de Obras separado será emitido.

_____	_____	_____	_____
Firma del Propietario	Fecha	Firma del Propietario	Fecha